

korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena. Na taj se prijedlog ne plaćaju posebne pristojbe. Prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2., članak 114. stavak 3.).

Temeljem prijedloga ovrhovoditelja, a sukladno odredbi čl. 102. st. 6. OZ-a, obzirom da nekretnina nije prodana na II. ročištu za prodaju, sud je zasnovao založno pravo u korist ovrhovoditelja na predmetnoj nekretnini, a radi osiguranja tražbine radi čije naplate je ovrha određena rješenjem o ovrši Općinskog suda u Samoboru poslovne oznake Ovr. 414/13 od 09. srpnja 2013. godine, a primjenom odredbi čl. 295.-298. OZ-a. Naime, ovaj sud nalazi da su ispunjene pretpostavke zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, propisane čl. 296. OZ. Stoga je riješeno kao u toč. III izreke ovog rješenja. Točka IV izreke temelji se na čl. 295. st. 2. OZ, dok se toč. V. izreke rješenja temelji na čl. 297. st. 2. OZ, a toč. VI. izreke na čl. 298. st. 1. OZ. Temeljem odredbe čl. 102. st. 6. OZ ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu naloženo je uknjižba založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, određenih u točki III. s učinkom od dana 27. rujna 2017. godine kao dana stjecanja prava na namirenje ovrhovoditelja, budući da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od navedenog dana kao dana zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi (čl. 84. st. 2. OZ-a).

U Samoboru, 22. srpnja 2019. godine

Sudac:

Mirela Crnjak, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka pismenog otpravka istog. Žalba se predaje pisanim putem, u 4 primjerka, putem ovog suda, na Županijski sud.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik:

Almir Travljanin

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik: Karin Lipovac



Dna: 1. ovrhovoditelj

2. ovršenik

3. Republika Hrvatska-Ministarstvo financija po ODO Samobor

4. z.k. odjel Samobor- po pravomoćnosti